



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-158/2024-73

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom POPLAR d. o. o. za usluge u stečaju Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, MBS: 040395971, OIB: 73164521771, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac SAMIR KOVAČEVIĆ, OIB: 83055718138, Kardinala Alojzija Stepinca 64, Črnkovci na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57005) pred Financijskom agencijom dana 16. travnja 2026. u 08:27:29.798 sati ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 54.500,00 eura pa su, kako je ponuda valjana, ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koje su predmet prodaje sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj St-158/2024-58 od 18. rujna 2025.

II. Kupcu SAMIRU KOVAČEVIĆU, OIB: 83055718138, Kardinala Alojzija Stepinca 64, Črnkovci dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u z.k.ul. 4665, k.o. 330809, Belišće na kč.br. 358/15 TVORNIČKI KRUG površine 4889 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3529 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 183 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 306 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 372 m<sup>2</sup>, SKLADIŠTE površine 207 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 66 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 99 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 127 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 4889 m<sup>2</sup> po cijeni od 54.500,00 eura.

III. Kupac SAMIR KOVAČEVIĆ, OIB: 83055718138, Kardinala Alojzija Stepinca 64, Črnkovci je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 570052 – 577073, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina u iznosu od 10.900,00 eura će se uračunati u kupovninu.

IV. Ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenom pravu građenja i brisati upisana prava zaloge za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-158/2024-58 od 18. rujna 2026. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u z.k.ul. 4665, k.o. 330809, Bilišće na kč.br. 358/15. Nadalje je zaključkom određeno da će prodaju provesti Financijska agencija kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 17. travnja 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57005) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/25-01/999, Ur.br.: 07-01-26-14.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 219 do 228 spisa) utvrđeno je da je druga dražba za kupnju predmetne nekretnine započela dana 20. siječnja 2026. u 15:00:00.000 sati, da je završetak dražbe određen za dan 16. travnja 2026. u 09:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja određen za dan 1. travnja 2026. u 10:00:00.000 sati, a vrijeme završetka nadmetanja za dan 16. travnja 2026. u 09:59:59.999 sati. Utvrđeno je da su bile uplaćene tri jamčevine, time da je do završetka nadmetanja SAMIR KOVAČEVIĆ dana 16. travnja 2026. u 08:27:29.798 sati, ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 54.500,00 eura.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu SAMIRU KOVAČEVIĆU dosudi nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje je odlučeno sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a da ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na pravu građenja i pokretninama pobliže opisanom pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalogu i tereti sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 22. travnja 2026.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30886-febbe**

Kontrolni broj: **0c1be-0e2a9-888c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.